

# VALENCIA PARK / CEDAR GROVE HOA

## Newsletter June 2026

### **BOARD MEMBERS NEEDED**

Our community is starting to look great, but it takes involvement. Our board will need a new member next year. The time will pass quickly, so we are looking for any individuals who are interested in keeping the community thriving.

Please let us know if you are interested.

## Rodents Are A Nuisance to All Residents



Although this little animal may look harmless in a photo, having a rodent in your home is a serious issue that requires prompt attention. If you hear any noises in your walls or ceiling, please reach out to a licensed exterminator right away so the problem can be addressed before it grows.

For those living in townhomes, it's especially important to act promptly. Rodents can move between connected units, and even a small opening can allow them to enter a neighbor's home. Taking care of the issue early helps protect everyone.

We also kindly ask that residents avoid using poisons that could harm other animals. Our community has been caring for the local feral cats, and they help keep rodent activity down.

By staying alert and taking quick action, we can prevent this from becoming a larger problem in our neighborhood. Thank you for helping keep our community safe and healthy.

## Housekeeping Rules for our Properties

- The pools are for community members only. If you see anyone climbing the fence or entering improperly, call the police non-emergency line immediately. **727-562-4242**
- Dispose of all trash after using the pool. The area is cleaned once daily, but it is each resident's responsibility to keep it tidy.
- Do **not** sit on the safety ropes. If you remove a rope to swim laps, you must put it back when finished.
- **Cameras record 24 hours a day to deter vandalism. Please conduct yourself responsibly in and around the pool area.**

**As always, please mow, fix your fences, and keep your lawns free of debris.**

**The Beautification Committee is watching!**

# VALENCIA PARK / CEDAR GROVE HOA

## Newsletter June 2026

### SE NECESITAN MIEMBROS PARA LA JUNTA

Nuestra comunidad está empezando a verse muy bien, pero requiere participación. Nuestra junta necesitará un nuevo miembro el próximo año. El tiempo pasará rápido, así que estamos buscando a cualquier persona interesada en ayudar a que la comunidad siga prosperando. Por favor, háganos saber si está interesado.



### Los roedores son una molestia para todos los residentes

Aunque este animalito pueda parecer inofensivo en una foto, tener un roedor en su hogar es un problema serio que requiere atención inmediata. Si escucha ruidos en las paredes o en el techo, comuníquese de inmediato con un exterminador con licencia para que el problema se atienda antes de que empeore.

Para quienes viven en casas adosadas, es especialmente importante actuar con rapidez. Los roedores pueden moverse entre unidades conectadas, y una pequeña abertura puede permitirles entrar a la casa de un vecino. Atender el problema a tiempo ayuda a proteger a todos.

También pedimos amablemente a los residentes que eviten usar venenos que puedan perjudicar a otros animales. Nuestra comunidad ha estado cuidando a los gatos ferales locales, y estos ayudan a mantener baja la actividad de roedores.

Al mantenernos atentos y actuar con rapidez, podemos evitar que esto se convierta en un problema mayor en nuestro vecindario. Gracias por ayudar a mantener nuestra comunidad segura y saludable.

## Reglas de mantenimiento para nuestras propiedades

- Las piscinas son solo para los miembros de la comunidad. Si ve a alguien trepando la cerca o entrando de manera inapropiada, llame de inmediato a la línea de no emergencia de la policía.  
**727-562-4242**
- Deseche toda la basura después de usar la piscina. El área se limpia una vez al día, pero es responsabilidad de cada residente mantenerla ordenada.
- No se sienta en las cuerdas de seguridad. Si retira una cuerda para nadar, debe volver a colocarla al terminar.
- Las cámaras graban las 24 horas del día para disuadir el vandalismo. Por favor, compórtese de manera responsable dentro y alrededor del área de la piscina.
- **Como siempre, por favor corte el césped, repare sus cercas y mantenga sus jardines libres de escombros.**

**¡El Comité de Embellecimiento está observando!**

**Si deseas una versión más formal, más corta, más cálida o adaptada para impresión, puedo ajustarla sin problema.**